



Visite de chantier  
de l'opération de rénovation de la  
**Résidence Charles Périé à Mauriac**

2 février 2017

Contact Presse :  
Logisens  
Sophie Neveur  
Tel : 04.71.48.98.30  
s.neveur@logisens.fr



[www.logisens.fr](http://www.logisens.fr)

AMENAGER / CONSTRUIRE / GERER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER

# 1/ Localisation

Avenue Charles Périé, les 3 résidences se situent au 23, 25 et 25 bis .



**Rachat LOGISENS : 1985**

**25 logements**

## 2/ Avant les travaux



### 3/ Les travaux





La résidence Charles Périé fait l'objet de nombreux travaux liés

à l'amélioration des logements et du cadre de vie :

Résidentialisation  
Confort  
Thermique  
Sécurisation

- ♣ Isolation par l'extérieur de 150 mm
  - ♣ isolation des combles
  - ♣ Portail coulissant desservant les 3 bâtiments de la résidence,
  - ♣ Interphonie
  - ♣ Changement des sanitaires
  - ♣ Mise en place d'une ventilation hygroréglable
  - ♣ Peinture, papiers peints et sol dans les pièces d'eau
  - ♣ Changement du mode de chauffage du 23 et 25 Charles Périé avec mise en place d'une chaudière bois granulés
  - ♣ Mise en place d'ascenseur pour le 23 et 25 Charles Périé
  - ♣ Mise en accessibilité
- 
- ♣ **Modification de la typologie des logements au 25 Charles Périé avec réfection totale des logements**
  - ♣ **Création d'un logement supplémentaire de type 2**



## Les acteurs :

- ▶ Maître d'ouvrage : Logisens
- ▶ Gestionnaire : Logisens
- ▶ Architecte : Jean-Claude Barthélémy
- ▶ Les entreprises : 11 cantaliennes sur 12
- ▶ BE, BC, SPS : 3 , 100 % cantaliens

**Investissement**

**925 000 € TTC**



## DPE

Avant E 304

Après C 109

Conforme au grenelle

## 25 Charles Périé

### Typologie des logements :

**Avant travaux** : 2 T1 bis, 1 T3, 7 T4 et 3 T5

**Après travaux** : 2 T1 bis, 1 T2, 4 T3 et 7 T4

### Loyer et charges après travaux

#### Du T1 bis au T4

**Surface / m<sup>2</sup>** de 30 à 74

**Loyer / €** de 229 à 417

**Charges / €** de 76 à 166

} / mois

**Valeurs moyennes**

