



Visite de chantier
de l'opération de rénovation de la
Résidence Meallet de Cours à Aurillac

22 février 2017

Contact Presse :
Logisens
Sophie Neveur
Tel : 04.71.48.98.30
s.neveur@logisens.fr

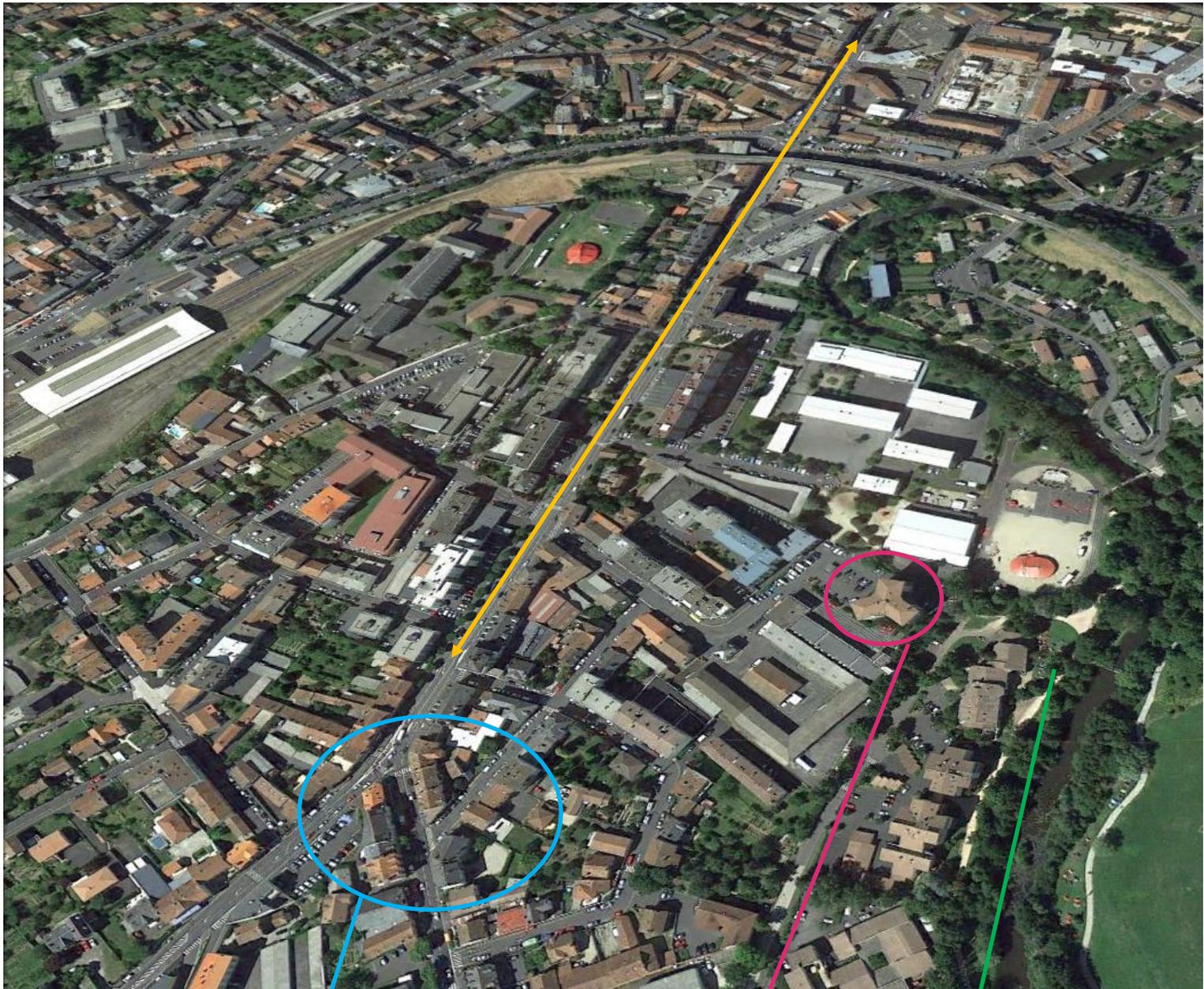


www.logisens.fr

AMENAGER / CONSTRUIRE / GERER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER

1/ Localisation

Avenue des pupilles
Centre-ville
10 mn à pied



Quartier de la Maisonneuve

Projet de rénovation

Parcours piéton de la
Jordanne

Commerces :

- Boulangerie
- Boucherie
- Coiffeur
- Presse
- Mercerie
- Bar
- Petit marché le vendredi
- Poste
- 2 supermarchés
- Pharmacie
- 3 Etablissements scolaires (maternelle au lycée)

2/ Avant les travaux

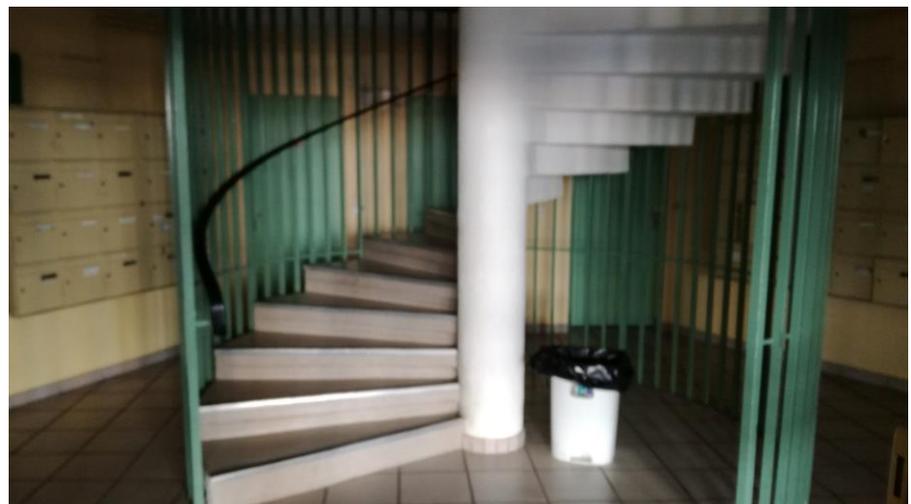
Construction : 1972

40 logements



L'immeuble, propriété de de LOGISENS, était loué ou mis à disposition aux pompiers par le SDIS dans le cadre de leurs fonction compte tenu de sa proximité immédiate de la caserne.

Le SDIS ayant déménagé, le bail liant LOGISENS et le SDIS a été suspendu.



La résidence Meallet de Cours fait l'objet de nombreux travaux liés

à l'amélioration des logements et du cadre de vie :

- ♣ Isolation par l'extérieur de 150 mm
- ♣ Isolation des combles
- ♣ Réfection de la cage d'escaliers
- ♣ Réfection de tous les logements (Peinture, papiers peints, sol, faïence, carrelage, sanitaires)
- ♣ Agrandissement des pièces de vie avec démolition de la cloison séjour-cuisine
- ♣ Changement de l'ascenseur
- ♣ Mise en place d'une ventilation hygroréglable
- ♣ Modernisation du mode de chauffage (changement distribution, équilibrage, générateur et mise en sécurité)
- ♣ Mise en accessibilité
- ♣ Mise en place d'un portail
- ♣ Interphonie
- ♣ Mise ne conformité électrique



Les acteurs :

- ▶ Maître d'ouvrage : Logisens
- ▶ Gestionnaire : Logisens
- ▶ Architecte : Metafore – Patrick Reygade
- ▶ Les entreprises : 11 cantaliennes sur 12
- ▶ BE, BC, SPS : 3 , 100 % cantaliens



Investissement

1 461 000 € TTC

DPE

Avant **D 196**

Après **B 77**

Conforme au label BBC rénovation

Typologie des logements :

2 T2

26 T3

12 T4

Loyer et charges après travaux

Du T2 au T4

Surface / m² de 47 à 75

Loyer / € de 258 à 419

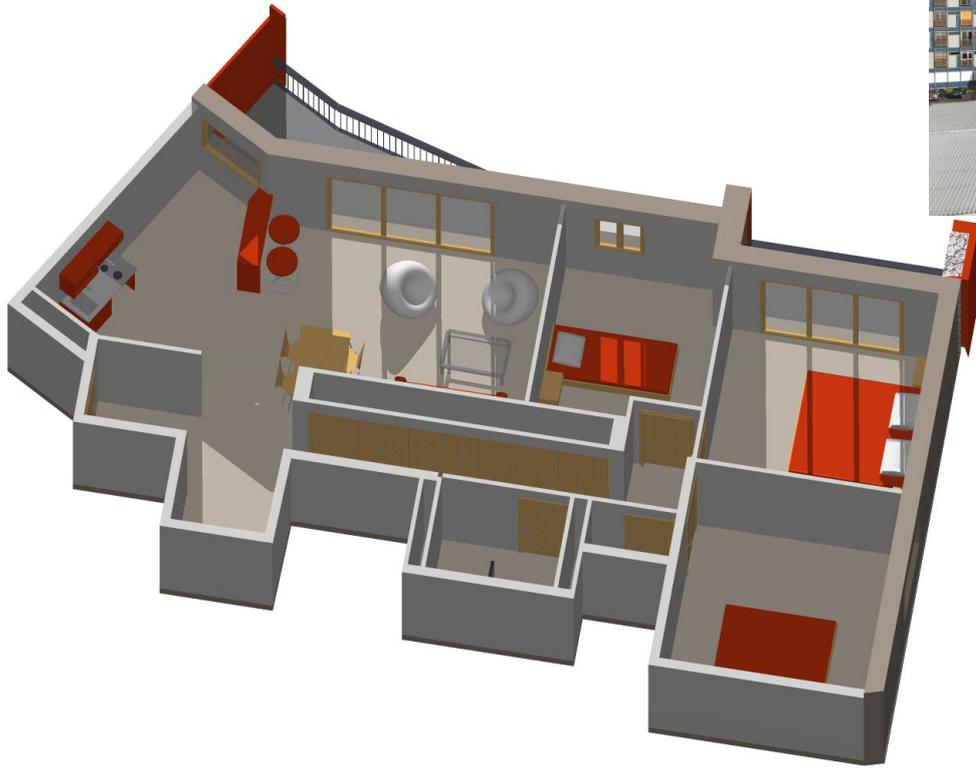
Charges / € de 98 à 165

} / mois

Valeurs moyennes

Axonomie des logements

Côté Puy Mary



Axonomie des logements

Côté Meallet de Cours – centre-ville



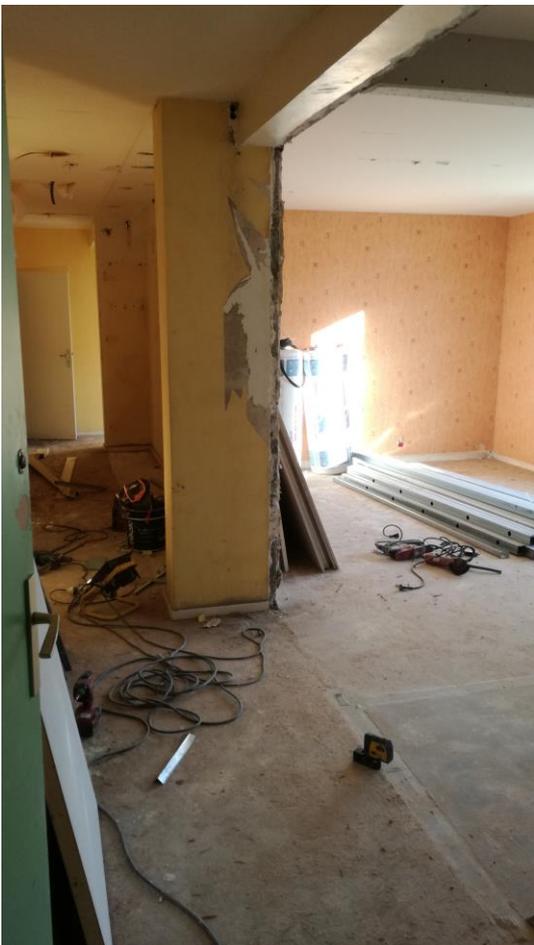


Agencement du séjour avec cuisine ouverte



Agencement de la salle d'eau avec douche

3/ Les travaux





Notes

.....

.....

.....

Notes

.....

.....

.....

