

Inauguration

Caserne de Gendarmerie de Vic-sur-Cère

Caserne de Gendarmerie de Murat

Gendarmeries de Vic-sur-Cère et Murat

24 février 2017



Contact Presse :
Logisens
Sophie Neveur
Tel : 04.71.48.98.30
s.neveur@logisens.fr



Contact Presse :
Gendarmerie
Chef d'escadron Philippe COMBE
Tel : 04.71.45.54.10
philippe.combe@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Sommaire

- 1/ Communiqué de presse
- 2/ Gendarmerie de Vic-sur-Cère
- 3/ Gendarmerie de Murat

Annexes

- Annexe 1 : Gendarmerie du Cantal
- Annexe 2 : Logisens

1/ Communiqué de presse

Jean-Antoine MOINS, le Lieutenant-colonel Emmanuel GUILLOU, Dominique BRU et Gilles CHABRIER ont inauguré les opérations de rénovation des gendarmeries de Vic-sur-Cère et Murat en présence d'Isabelle SIMA, préfet du Cantal.

Deux brigades, un peloton de gendarmerie de montagne (PGM) et 19 logements ont fait l'objet de travaux de restructuration, d'isolation, de mise aux normes d'accessibilité et d'embellissement.

Améliorer les conditions de travail des gendarmes et optimiser l'accueil du public est un enjeu majeur pour la sauvegarde des services publics.

Renouveler les équipements des logements contribue à l'amélioration du cadre de vie des familles vivant dans l'enceinte des brigades.

Les vingt-sept acteurs des opérations sont 100% cantaliens avec deux architectes, des bureaux d'étude, de contrôle et dix-neuf entreprises.

Favoriser l'emploi du département tout en respectant les règles du code des marchés publics a permis le maintien de 22 emplois sur ces deux opérations et a contribué à la vie économique locale.

POUR RAPPEL

MURAT

LOGISENS, en tant que propriétaire de l'unité de Murat a engagé une opération de réhabilitation complète du Peloton de Gendarmerie de Montagne (PGM), de la brigade et des 13 logements pour un montant de 1 860 000 € TTC.

Cette unité a fait ainsi l'objet de nombreux travaux liés à l'amélioration thermique, à la résidentialisation, au confort, à la sécurité et une mise aux normes d'accessibilité.

Vic-sur-Cère

La commune de Vic-sur-Cère, propriétaire de la brigade a confié à LOGISENS, dans le cadre d'une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage la rénovation du bâtiment pour un montant de travaux de 316 000 €. TTC après une acquisition foncière de 180 000€ TTC.

L'unité a fait l'objet de travaux d'amélioration et d'extension avec la création de bureaux, d'un garage pour les véhicules de gendarmerie et d'une mise aux normes d'accessibilité.

LOGISENS se portera acquéreur de cette brigade à la fin du premier trimestre 2017 et poursuivra alors sa gestion patrimoniale pour la Gendarmerie du Cantal avec sept gendarmeries et 48 logements.

2/ Gendarmerie de Vic-sur-Cère

Date de construction : 1968

Composition :

Une Brigade (surface : 150 m²) avec un effectif de 9 militaires

6 Logements (surface : 400 m²) (1 T3, 4 T4, 1 T5)

6 places de stationnement familles de gendarmes

3 places de stationnement visiteurs

Acteurs :

Propriétaire /Maître d'ouvrage : **Commune de Vic-sur-Cère**

Mandataire : **LOGISENS**

Maître d'œuvre : **Jean François et Odile Porcher**

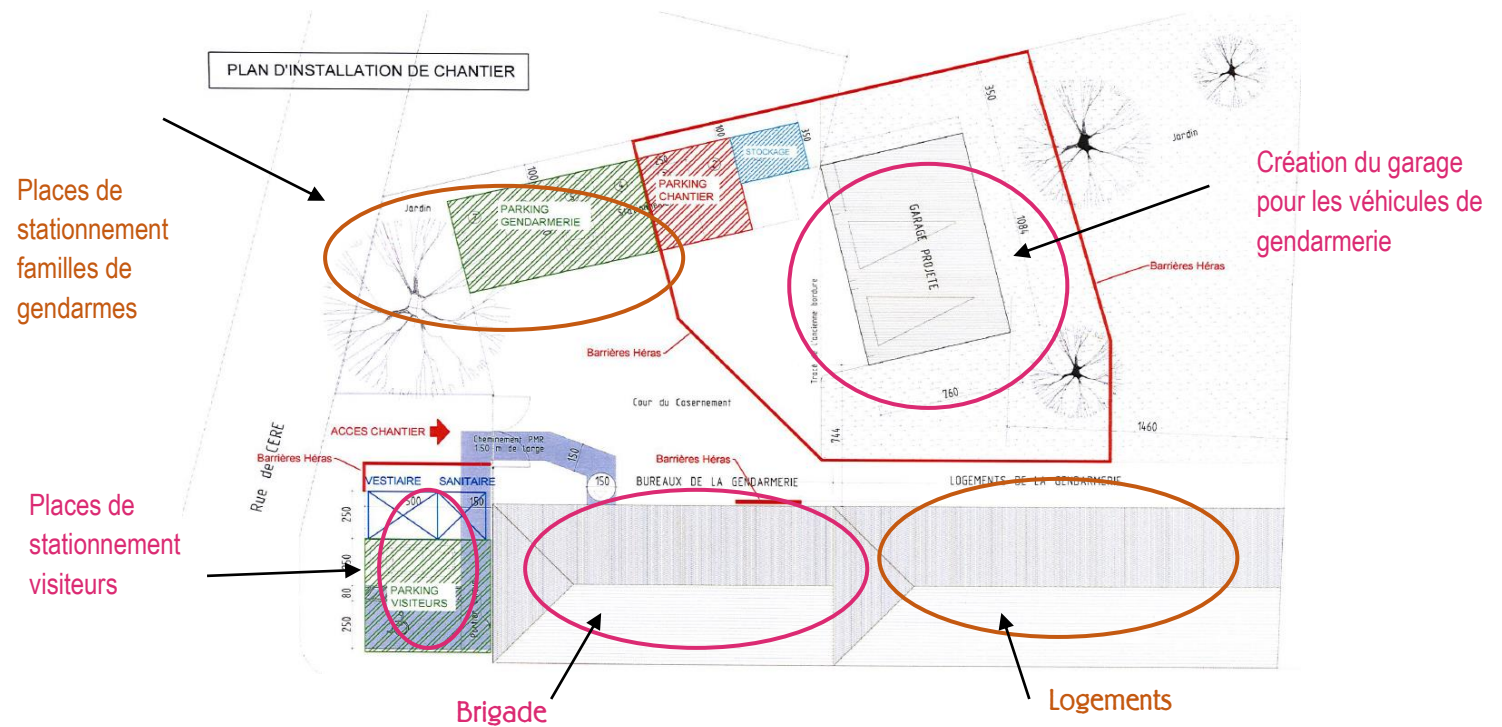
Chantier : **9 entreprises en corps d'état séparés cantaliennes**

Chiffres clés :

Surface : **600 m²**

Investissement :
316 000€ TTC





Descriptif des travaux :

➤ Phase 1 : Logements

- ♣ Réfection des pièces d'eau avec changement des lavabos en meubles vasques avec miroir, mise en place des douches à la place des baignoires
- ♣ Réfection des sols, murs et faïence des pièces d'eau

Date Ordre de Service : **5.06.15.**

Date de réception : **octobre 2015**

Durée des
travaux :
4 mois

➤ Phase 2 : Brigade

- ♣ Restructuration des bureaux avec une extension dans les anciens garages
- ♣ Modification de l'accueil : adaptation aux personnes à mobilité réduite
- ♣ Construction d' 1 garage double
- ♣ Création d'un local de rangement
- ♣ Mise en place du groupe électrogène

Date Ordre de Service : **8.01.16.**

Date de réception : **septembre 2016**

Durée des
travaux :
8 mois

Entreprises : 9 corps d'états séparés

SARL Cantal Construction
 SARL Menuiserie Theron
 SAS Sacan
 Entreprise Vernet
 SARL Dos Santos
 Brunhes - Jammes
 SARL PGB Viaduc Moquette
 SARL Longuecamp
 SARL André Lavergne

3/ Gendarmerie de Murat

Date de construction : 1978

Composition :

Un Peloton de Gendarmerie de Montagne (surface : 456 m²) avec un effectif de 12 militaires

Une Brigade (surface : 321 m²) avec un effectif de 10 militaires

13 Logements (surface : 985 m²) (3 T3, 7 T4 et 3 T5)

1 garage pour les véhicules de gendarmerie (surface : 182 m²)

13 places de stationnement familles de gendarmes

10 places de stationnement visiteurs

Acteurs :

Propriétaire /Maître d'ouvrage : LOGISENS

Date d'acquisition : 28 décembre 2012

Maître d'œuvre : Isabelle Saulnier

Chantier : 10 entreprises en corps d'état séparés cantaliennes

Chiffres clés :

Surface : 1 944 m²

Date Ordre de Service : 17.11.15.

Date de réception : Janvier 2017

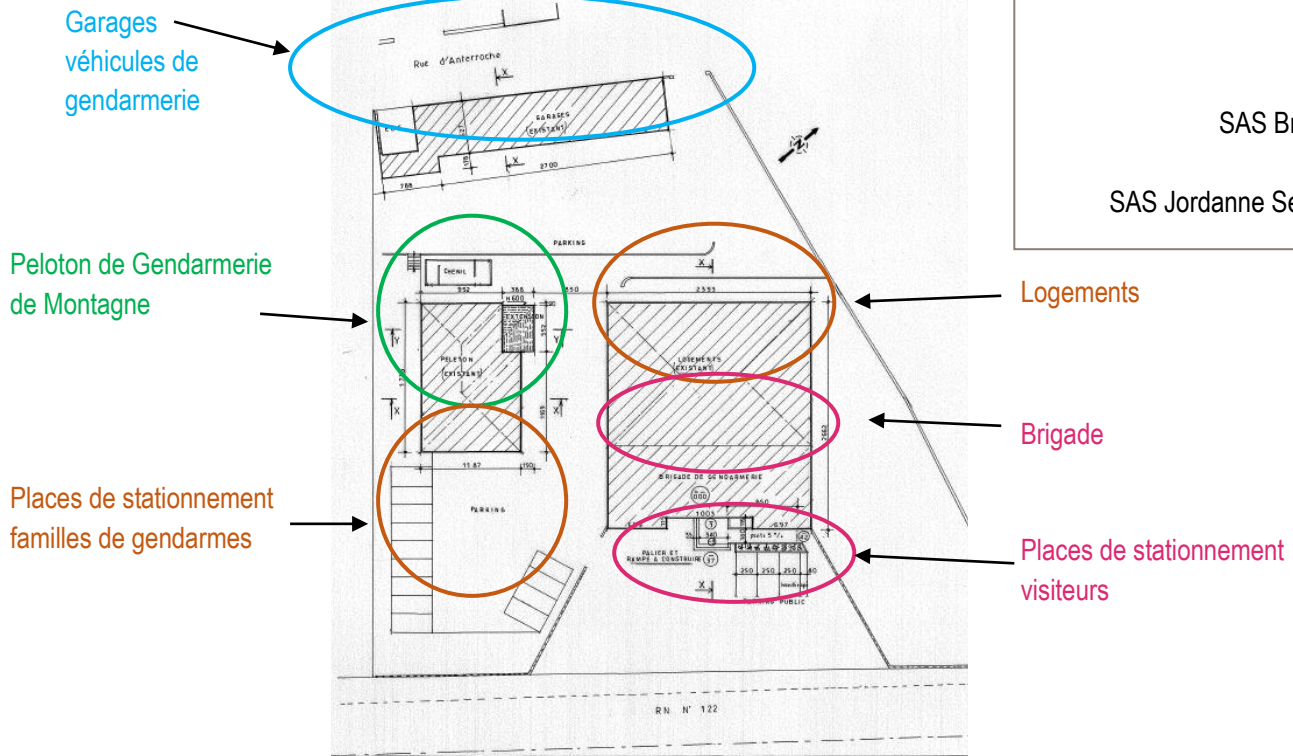
Durée des travaux : 14 mois

Investissement :
1 860 000€ TTC



Entreprises : 10 corps d'états séparés

SAS Constructions Murataises
SA Roques
SAS Auritoit
SARL
SARL Jarrige
SARL Miramont
SA Roques
SAS Brunhes –Jammes
SARL Rollier
SAS Jordanne Services Electricité



Descriptif des travaux :

➤ Phase 1 : PGM

- ♣ Désamiantage
- ♣ Isolation par l'extérieur
- ♣ Couverture
- ♣ Recloisonnement des pièces en 8 chambres
- ♣ Extension avec la création d'un local de désinfection

➤ Phase 2 : Brigade

- ♣ Entrée : adaptation aux personnes à mobilité réduite avec installation d'une rampe
- ♣ Accueil : modification de la banque d'accueil
- ♣ Modification du cloisonnement des bureaux
- ♣ Réfection de la peinture, du carrelage, des faux plafonds et de l'électricité

➤ Phase 3 : Logements

- ♣ Isolation par l'extérieur
- ♣ Désamiantage de la toiture, réfection de la couverture
- ♣ Changement des menuiseries extérieures (baies vitrées des loggias)

MURAT



VIC-SUR-CERE



Annexe 1 : Gendarmerie du Cantal

Le département dispose de **28 casernes** :

Composition :

- 1 état-major de commandement et de gestion
- 3 compagnies :
 - 12 communautés de brigades
 - 3 brigades de recherche
 - 2 PSIG (Peloton de Surveillance & d'Intervention de la Gendarmerie)
- 1 EDSR (Escadron Départemental de Sécurité Routière)
 - 2 BMO (Brigade Motorisée)
 - 1 PMO (Peloton Motorisé)
- 1 PGM (Peloton de Gendarmerie de Montagne)

Effectif :

- 341 militaires :
 - 17 officiers de gendarmerie
 - 250 sous-officiers de gendarmerie
 - 11 sous-officiers du corps de soutien
 - 62 gendarmes-adjoints volontaires (GAV)
- 1 personnel civil
- 135 réservistes

La gendarmerie nationale compte dans ses rangs :

- des officiers, des sous-officiers et des GAV de gendarmerie entraînés pour assurer des missions opérationnelles :
 - des missions judiciaires : constatation des infractions, recherche et interpellation des auteurs d'infractions à la loi pénale, enquêtes judiciaires,
 - des missions administratives : sécurité publique, assistance et secours, sécurité routière,
 - des missions militaires : police militaire, prévôté et opérations extérieures.
- des officiers et sous-officiers du corps de soutien :
 - des missions administratives et techniques (administration et gestion du personnel, gestion logistique et financière, affaires immobilières.
- Des personnels civils, officiers et sous-officiers de réserve

**La gendarmerie départementale est au contact permanent de la population.
Elle assure prioritairement une mission de sécurité publique générale.**

Nota bene : le Cantal compte également un escadron de gendarmerie mobile (EGM 18/5), implanté à Aurillac

Annexe 2 : LOGISENS

En tant que 1^{er} bailleur du Cantal, LOGISENS gère un patrimoine de 3815 logements, 20 commerces, 11 EHPAD, 4 foyers et 6 gendarmeries pour un total de 42 logements sur tout le département.

Sensible à la préservation de son patrimoine et aux évolutions sociétales, LOGISENS a mis en place un Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) en 2009.

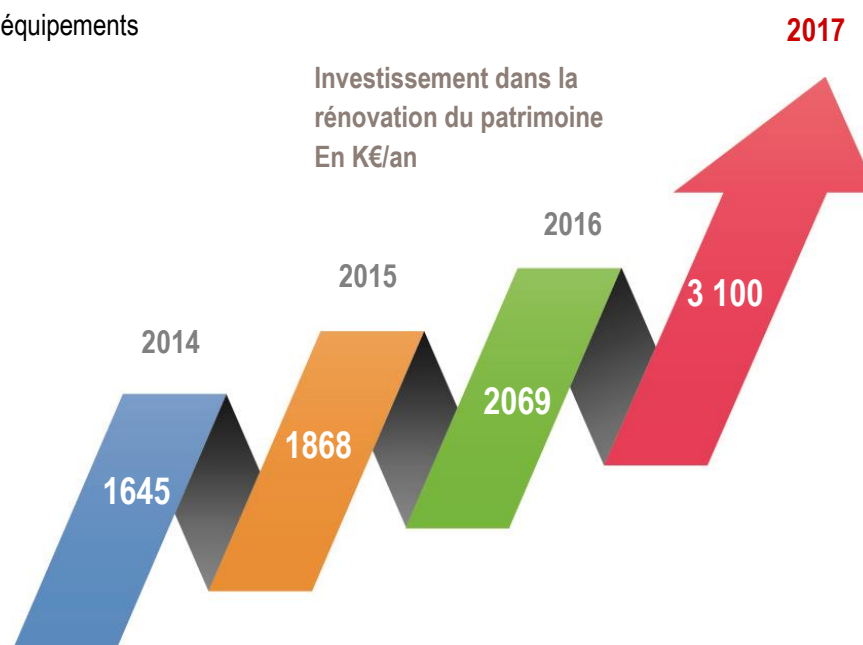
Le **Plan Stratégique du Patrimoine** dit **PSP** est un document définissant les orientations stratégiques de LOGISENS sur la période 2010 - 2020 en matière de politique de gestion, d'entretien et d'investissement avec l'élaboration de scénarii d'intervention chiffrés à moyen et long terme en tenant compte des contraintes de l'environnement externe (économiques, sociales, institutionnelles et territoriales).

Objectifs :

- Garantir la pérennité du patrimoine
- Maintenir et développer la qualité du patrimoine et de service vis-à-vis du locataire
- S'adapter à l'évolution des modes et des cycles de vie
- Maîtriser les dépenses liées à l'usage du logement et notamment les charges

Nos engagements pour les familles :

- Adaptation au vieillissement
- Tranquillité résidentielle
- Amélioration de la performance énergétique
- Amélioration du cadre de vie
- Confort et équipements



Ces investissements viennent s'ajouter aux sommes allouées au fonctionnement courant des cités (entretien, maintenance, fournitures...).

83 % des logements conformes au grenelle de l'environnement

DPE A/B/C/D < 210 kWh/m²/an

**Les gendarmeries de Logisens :
6 casernes, soit 42 logements gendarmes**

Allanche

Champs sur Tarentaine

Lascelles

Neussargues

Saint Mamet La Salvetat

Murat

Vic-sur-Cère (en cours d'acquisition)



