



**Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre** des 11 logements  
**Inauguration** du groupe scolaire

**A Saint-Mamet - la Salvetat**

**le 25 novembre 2017**



**St-Mamet**  
-la Salvetat



## Communiqué de presse

Deux opérations ont réuni à Saint Mamet la Salvetat les élus, les entreprises et les habitants.

Une pose de première pierre pour les 11 logements de l'éco quartier « Les Vergnes » a été effectuée par Jean-Antoine MOINS, président de Logisens afin de porter chance au chantier et aux bâtis.

Une inauguration du nouveau groupe scolaire, qui accueille depuis la rentrée de septembre des enfants de la Petite Section (PS) au CM2 ravis de leur nouvel environnement d'apprentissage.

Des classes spacieuses, des salles dédiées à différentes activités ludiques et pédagogiques et un restaurant scolaire où les papilles sont quotidiennement stimulées par les bons soins d'un cuisinier innovant.

La commune de Saint Mamet est dynamique et cela se sent.

Un éco quartier avec des logements contemporains, ouverts et économes en énergie offre la possibilité à de nouveaux habitants de s'installer sur la commune.

Un groupe scolaire avec une capacité de 250 enfants permet de préparer l'avenir en termes d'accueil.

5,5 millions d'euros investis sur la commune avec le concours de 25 entreprises locales ; de quoi satisfaire les acteurs locaux.

# **Sommaire**

1/ L'éco quartier « Les Vergnes »

2/ Le groupe scolaire

3/ La démarche globale du projet de réaménagement de la commune

## 2/ l'éco quartier « Les Vergnes »

La volonté d'assurer une continuité urbaine forte avec le centre ancien de Saint-Mamet-La Salvetat

La recherche d'une transformation d'un paysage naturel de qualité en un amphithéâtre urbain dont les composantes sont implantées en gradins sur les collines

La nécessaire obligation de penser économie de mises en œuvre, économie de moyens, économie de maintenance.

Investissement :

1 200 000 €

► Maître d'ouvrage : LOGISENS

► Architecte : Cabinet Estival

6 logements en location



Lots libres



5 logements en accession



## Un Éco Quartier au coeur de la nature



Composé de maisons en accession, en location, l'Éco Quartier «Les Vergnes» de SAINT-MAMET-LA SALVETAT propose un nouveau mode de vie où règne l'harmonie dans un cadre naturel privilégié et mis en valeur par une architecture adaptée et contemporaine.



Perspective / Face avant



A l'entrée de SAINT-MAMET-LA SALVETAT en lien direct avec le centre ancien, cet Eco quartier a l'ambition de développer une composition fonctionnelle empreinte de clarté et de douceur au contact du village et des espaces naturels avoisinants.



Perspective / Face arrière



### Des prestations de qualité

#### — Intérieur

- Carrelage pièces à vivre
- Sols souples chambres
- Peinture
- Menuiseries Aluminium
- Double vitrage
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz
- VMC hygroréglable
- Isolation renforcée



#### — Extérieur

- Jardin clôturé et engazonné
- Clôtures
- Boîtes aux lettres



#### — Général

- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Accessibilité aux personnes âgées



Perspective intérieure / Ambiance scandinave



### Une maîtrise des charges



Tous nos projets font l'objet d'une démarche de développement durable et intègrent ainsi les normes de qualité et de confort les plus exigeantes. En matière d'énergie, ils répondent à la réglementation thermique 2012.



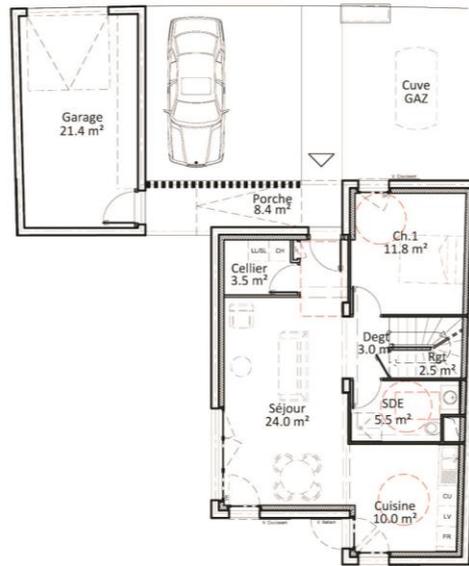
## Une typologie variée



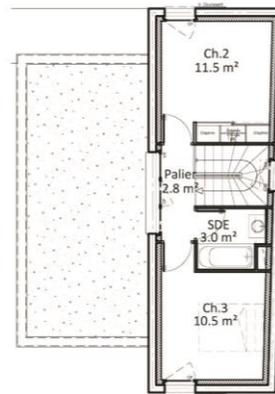
Axonométrie du Rdc



Axonométrie de l'étage



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

Plan d'un pavillon de type 4

5 maisons en accession  
 2 T3  
 3 T4

6 maisons en location  
 2 T2                      2T3  
 2 T4



Un budget maîtrisé

Votre maison de type 3

à partir de **150 000 €**  
soit **560 € / mois\***

Votre maison de type 4

à partir de **162 000 €**  
soit **600 € / mois\***

Le dépôt de garantie n'est que d'un mois contre deux dans le parc privé,

Le loyer est du à terme échu, le mois de location étant écoulé,

Des logements économes en énergie.....

\* Le prix indiqué peut varier en fonction du montant des prêts, du taux en vigueur, de l'apport personnel et des ressources fiscales du ménage



### 3/ Le groupe scolaire

Ancienne école située à côté de la mairie :



Maison de Santé  
Pluri professionnelle



Le projet :



► **Descriptif :**

**Surface : 2134 m<sup>2</sup>**

**Effectif de l'ancien  
groupe scolaire :  
170 élèves**

- 3 classes maternelles (de 69 à 72 m<sup>2</sup>) + 1 préau de 80 m<sup>2</sup>
- 5 classes primaires (de 58 à 67 m<sup>2</sup>) + 1 préau de 80 m<sup>2</sup>
- 1 restaurant scolaire (270 m<sup>2</sup>) avec salle à manger de 136 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'arts visuels (50 m<sup>2</sup>)
- 1 salle d'activités sportives (125 m<sup>2</sup>)
- 1 bibliothèque (127 m<sup>2</sup>)
- Des locaux administratifs (50 m<sup>2</sup>).....

**Capacité du nouveau  
groupe scolaire :  
250 élèves**

► **Acteurs :**

► **Maître d'ouvrage :** Commune de Saint-Mamet La Salvetat

► **Mandataire :** Logisens

► **Gestionnaire :** Commune de Saint-Mamet La Salvetat

► **Architecte :** Cabinet Estival

► **Coût de revient : 4 350 000 € T.T.C pour l'école**

**Dont subventions obtenues par la commune : 1 112 226 €**

- DETR :		794 726 €
- Conseil départemental :	Fonds d'Initiative Locale :	50 000 €
	Fonds Cantal Innovation :	200 000 €
- Communauté de Communes :		10 000 €
- Produit des amendes de police:		7 500 €
- Réserve ministérielle obtenue par le Sénateur Jacques MEZARD :		50 000 €

► **Coût de revient : 68 338 € H.T. pour l'école numérique**

**Dont subventions obtenues par la commune : 53 567 €**

- DETR :		12 565 €
- FEDER :		41 002 €

## ► Caractéristiques

L'insertion de l'école sur la partie Nord-Est du site, se fait en léger contrebas de la voie existante. Cette disposition permet de franchir un dénivelé de 2m environ et d'offrir une sécurisation de la dépose minute des parents près du parvis marquant l'entrée du groupe scolaire et plus largement du nouveau quartier de Saint-Mamet.

Par ses douceurs volumétriques, l'architecture proposée affirme son intégration au site. Des soucis d'insertion comme d'économie d'investissement et de gestion, ont guidé vers une conception sur deux niveaux, compacte mais offrant un plain-pied pour chacun des deux plateaux éducatifs. Le hall d'accueil, véritable cœur du projet, se développe sur les deux niveaux, et permet d'accéder à toutes les fonctions du bâtiment. Le plan présente des possibilités d'évolution (extension – ouverture du restaurant et de la salle d'activités sportives à d'autres utilisateurs). La lumière naturelle est omniprésente et de nombreuses vues cadrées sur l'extérieur participent à la convivialité du lieu.

Les matériaux sont de qualité (bois, zinc, pierre, verre, etc...). Ils participent d'un souci général de retenir des solutions durables.

1<sup>ère</sup> pierre le 4 mars 2016

OS le 13 octobre 2015



## Réception de chantier avec tous les intervenants



## Une signalétique ludique et claire



*L'école est finie !!  
Les enseignants ont intégré leur nouvel  
établissement  
Les enfants aussi*



Le restaurant scolaire :

**Une cantine pas  
comme les autres**



***Faire goûter est le leitmotiv de Christophe, le cuisinier !***

L'équipe de la cantine offre aux enfants des repas équilibrés et diversifiés avec des produits de saison chaque jour.

Certes, le cuisinier doit respecter un plan alimentaire préconisé par le ministère de la santé, mais il va bien au-delà en proposant des menus où la découverte du goût est à l'honneur, au quotidien.

Grâce à un partenariat avec Agri Local 50% des produits sont issus de la filière locale dont 80% proviennent des commerçants et producteurs de Saint Mamet.

En concertation avec les enseignants, des animations sont mises en place régulièrement afin de mettre en valeur les légumes, les fruits et ainsi aiguïser les papilles de tous les enfants.

Enfin, parce que préserver la planète est devenu un réflexe pour tous, la lutte anti gaspi est pratique courante à la cantine, grâce à la revalorisation du pain non consommé en pain perdu ou la récupération des épluchures pour des poules locales...en effet une dizaine de poules feront bientôt partie intégrante du groupe scolaire avec un poulailler installé non loin de la cantine.

***Pédagogie, ouverture et développement durable :  
tout est bon pour donner aux enfants envie d'apprendre.***



## Pour vous donner l'eau à la bouche :

### Semaine du goût :

Atelier dégustation de fromage avec les CE2

Atelier dégustation de sirop

### Animations :

Atelier de confection de gâteaux avec les CM2

Atelier de conception de soupe au potiron, châtaignes, potimarron...

### Ou bien encore :

Fabrication de confitures pour la vente de Noël.....

## La semaine du goût

Le mercredi 11 octobre 2017



« Mercredi, nous sommes allés à la cantine pour déguster des sirops préparés par le cuisinier Christophe. Il y avait différents mélanges : un jaune, un rouge, un bleu, un vert et un orange. Il nous a proposé de choisir une boisson pour la



goûter.

## Deux semaines de menus :

Fait maison  
 Produit transformé ou  
 Cuisiné sur place  
 Souligné : Produits frais  
 BIO



### Menu du 06 au 10 Novembre 2017

LUNDI	MARDI	JEUDI	VENDREDI
Surimi mayonnaise	<u>Bourriol au bleu</u>	Betteraves rouges	Haricots rouges et maïs
Choux farcis	<u>Filet de colin au beurre blanc</u> Riz	<u>Civet de lapin</u> <u>Jardinière de légumes</u>	Spaghettis Bolognaise
<u>Yaourt nature</u>			<u>Camembert</u>
<u>Pomme</u>	<u>Clémentines</u>	Tarte à la tome au chocolat	Poires au sirop

*Menu susceptible d'être modifié à tout moment*

Cette semaine, les fournisseurs locaux sont : Boucherie charcuterie : GRIMAL, MAISON DEJOU,  
 Fromage et Yaourts : 3À DIRECT, Lait : GAUZIN JOËL,  
 Pain : LE CROISSANT DORE, LE COIN GOURMAND  
 PROXI  
 Œufs : MAS et DELMAS (OMPS)

Fait maison  
 Produit transformé ou  
 Cuisiné sur place  
 Souligné : Produits frais  
 BIO



### Menu du 13 au 17 Novembre 2017

LUNDI	MARDI	JEUDI	VENDREDI
<u>Carottes râpées</u>	<u>Endives et tomates en salade</u>	<u>Soupe de légumes</u>	Céleris rémoulade
<u>Couscous</u>	<u>Omelette</u> Haricots verts	Beignets de calamars <u>Carottes à la crème</u>	<u>Sauté de veau provençal</u> Coquillettes
<u>Fromage blanc</u>	<u>Cantal</u>		
<u>Compote de pommes</u>	<u>Orange</u>	Gâteau roulé à la crème de marron	<u>Crème anglaise</u>

*Menu susceptible d'être modifié à tout moment*

Cette semaine, les fournisseurs locaux sont : Boucherie charcuterie : MAISON DEJOU, GRIMAL  
 Fromage : 3À DIRECT, Lait : GAUZIN JOËL, Fromage blanc : GAEC  
 CANTOURNET  
 Pain : LE CROISSANT DORE, LE COIN GOURMAND  
 PROXI  
 Œufs : MAS et DELMAS (OMPS)

## Qu'est-ce qu'un plan alimentaire ?

L'objectif principal de cette recommandation est d'améliorer la qualité nutritionnelle des repas servis par les collectivités en respectant les principes issus du PNNS 2 : Plan National Nutrition Santé 2.

Ces fondements sont les suivants :

- augmenter la consommation de fruits, de légumes et de féculents,
- augmenter les apports en fer et calcium,
- diminuer les apports en glucides simples ajoutés,
- diminuer les apports en lipides, en rééquilibrant les apports en acides gras,
- veiller aux excès d'apport en sodium, qu'il soit ajouté en cuisine ou à table.

### PLAN ALIMENTAIRE

Semaine 1	Lundi	Mardi	Jeudi	Vendredi
Entrée	Féculents	Légumes cuits	Crudités	Œuf
Plat	Veau	Porc	Poisson	Volaille
Garniture	Légumes	Féculents	Légumes	Légumes + Féculents
Produits laitiers	Laitage	Fromage	Laitage	Fromage
Dessert	Fruit	Fruit	Pâtisserie	Fruit cuit

Semaine 2	Lundi	Mardi	Jeudi	Vendredi
Entrée	Crudités	Charcuterie	Crudités	Crudités
Plat	Poisson	Volaille	Porc	Bœuf
Garniture	Féculents	Légumes + Féculents	Légumes	Féculents
Produits laitiers	Fromage	Laitage	Fromage	Laitage
Dessert	Fruit cuit	Fruit	Féculent	Fruit

Semaine 3	Lundi	Mardi	Jeudi	Vendredi
Entrée	Féculents	Légumes cuits	Poisson	Légumes cuits
Plat	Porc	Poisson	Volaille	Bœuf
Garniture	Légumes	Féculents	Légumes	Féculents
Produits laitiers	Laitage	Fromage	Laitage	Fromage
Dessert	Fruit	Fruit	Pâtisserie	Fruit

Semaine 4	Lundi	Mardi	Jeudi	Vendredi
Entrée	Crudités	Féculents	Crudités	Crudités
Plat	Agneau	Œuf	Poisson	Veau
Garniture	Féculents	Légumes	Légumes	Féculents
Produits laitiers	Laitage	Fromage	Laitage	Fromage
Dessert	Fruit cuit	Fruit	Pâtisserie	Dessert lacté

Semaine 5	Lundi	Mardi	Jeudi	Vendredi
Entrée	Féculents	Crudités	Féculents	Crudités
Plat	Bœuf	Poisson	Volaille	Porc
Garniture	Légumes	Féculents + Légumes	Légumes	Féculents
Produits laitiers	Laitage	Fromage	Laitage	Fromage
Dessert	Fruit	Fruit	Dessert lacté	Fruit cuit

#### 4/ Démarche globale du projet de réaménagement de la commune

La commune de Saint-Mamet-la Salvetat a prévu depuis 2012 la réalisation de son projet de création d'une école maternelle et primaire nouvelle. Celle-ci permettra de répondre dans les meilleures conditions possibles à l'accueil en cours de nouvelles familles. La population saint mametoise s'est accrue de plus de 10% au cours des dernières années, et dépasse aujourd'hui les 1600 habitants. Sa proximité de la ville préfectorale, son appartenance à une communauté de communes dynamique et en expansion, sa richesse en associations diverses (sportives, culturelles, sociales...), en équipements, en services, artisanats et commerces, son insertion dans un milieu rural préservé en font ses attraits.

Le terrain choisi pour la construction de cette nouvelle école est celui du site des Clauzels. Il s'agit d'un ensemble de 7 hectares situé au sein du bourg de Saint-Mamet, au pied du Puy Saint-Laurent, acquis par morceaux par la commune au cours des dernières années. Ce terrain orienté Sud, situé entre le centre bourg et la RN 122 est disposé en amphithéâtre dont la partie basse est une zone humide d'environ 1.6 hectare qu'il est prévu de mettre en valeur pour en faire un atout de ce quartier, avec des rôles pédagogique, ludique, de conservation naturelle de biodiversité, et de lien social.

Le projet complet des Clauzels comprend la construction de cette école en bordure de route départementale dont certains locaux seront partagés (salle de réunion et d'exposition et de spectacle, cantine qui pourra accueillir des personnes âgées habitant à proximité, la création d'un écoquartier mixant logements en propriété, en accession et en location, logements sociaux ou non, la zone humide emblématique du lieu, un emplacement réservé pour un accueil collectif de personnes âgées et /ou dépendantes, des jardins partagés pour tous les habitants, d'une maison de quartier et de nombreux espaces verts collectifs. Le projet a été étudié par le CAUE du Cantal et Logisens, et a fait l'objet d'un concours d'équipes pluri disciplinaires (architecte, urbaniste, paysagiste) en début d'année 2014. Pour ces organismes, il s'agit là du projet porteur et structurant le plus important en cours en milieu rural.

Les travaux entraînés par ce projet, impactant la zone humide, ont été menés en parallèle avec la reprise des réseaux d'eau et d'assainissement qui traversent ce périmètre. En effet, pour améliorer le rendement de notre réseau AEP, régler les dysfonctionnements diagnostiqués (eaux claires parasites) sur ce secteur et apporter le meilleur service indispensable aux futurs équipements, leur réalisation dans le cadre de l'opération programmée de mise aux normes de la station de traitement des eaux usées des lagunes sud de Saint-Mamet-la Salvetat, est maintenant terminée.

Cet aménagement d'envergure a été mis à profit pour assurer la sécurisation de la circulation dans le bas du bourg de Saint-Mamet, en réalisant un sens unique, autorisant la création d'une zone protégée pour les piétons et les cyclistes, et une signalisation entraînant de facto une limitation des vitesses de circulation automobile.

Les bâtiments de l'école actuelle datent des années 1960, et ont été au fil des années complétés par des annexes et l'utilisation des logements prévus initialement pour les instituteurs. Il en résulte un bâti composé de plusieurs lieux d'époques variées, sur plusieurs niveaux entraînant des problèmes d'accessibilité. Le dernier en date est la garderie actuelle, local de type « Algeco », construction modulaire installée dans la cour, suite à la création d'un poste supplémentaire de professeur des écoles en 2009. Il a donc paru nécessaire aux 2 municipalités qui se sont succédées de mettre à la disposition de nos enfants des locaux leur permettant de bénéficier d'une éducation délivrée dans les meilleures conditions possibles, y compris matérielles (équipements informatiques, salles d'activités, cantine...). Une remise à niveau de ces bâtiments actuels auraient été très coûteuse en raison de l'accessibilité, de l'isolation, de la présence d'amiante et surtout d'une surface incompatible avec un nombre grandissant d'élèves.

La réflexion a été menée depuis le départ en étroite collaboration entre les élus, les enseignants, les parents d'élèves et le personnel communal impliqué. En particulier les préconisations fournies lors du dernier Comité de Pilotage par l'Inspection Académique ont été prises en compte par l'architecte.

Les bâtiments de l'ancienne école pourront dès que possible être affectés à diverses utilisations importantes pour Saint-Mamet-la Salvetat, les communes environnantes et la Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne. La principale en sera une MSP, permettant d'assurer une succession aux 2 médecins exerçant à Saint-Mamet et de rassembler autour d'eux le cabinet d'infirmières et celui de kinésithérapie et d'autres professionnels de santé. La demande de permis de construire a été déposée par la Communauté de Communes et est en cours d'instruction.

La présence effective à Saint-Mamet du réseau fibre optique est un atout supplémentaire.

D'autres utilisations sont envisagées selon les possibilités à venir : micro-crèche, optimisation des locaux de la mairie dans le cadre de l'accessibilité. Ainsi seront rassemblés dans un même périmètre la plupart des commerces et activités libérales de notre commune.

Il s'agit donc là d'un projet qui a été partagé par une majorité des habitants de notre commune, et dont bien peu ne reconnaissent pas l'intérêt, la pertinence et la qualité architecturale et urbanistique. Cette opinion a encore pu s'affirmer largement avec la présence de quelques centaines d'habitants venus participer aux journées Portes Ouvertes fin août.

Cette réalisation est donc un élément structurant capital dans l'évolution de Saint-Mamet-la Salvetat, et ce pour de nombreuses années. Elle permettra de rassembler d'un côté certaines activités de notre commune et de proposer dans un cadre attractif de nouvelles possibilités d'accueil et de services aux habitants actuels et futurs, dans le respect des principes de développement durable (environnement, encouragement des déplacements doux, habitat, lien social, lien entre générations).

Eric Février

Maire

Notes.....

.....

Notes.....

.....



St-Mamet  
-la Salvetat

