



Inauguration de

L'opération de construction de 2 logements locatifs sociaux
à **LABESSERETTE**

&

L'opération de construction de 2 logements locatifs sociaux
ainsi que des travaux d'accessibilité de l'école
à **LADINHAC**

15 décembre 2017





► Les acteurs

- Architecte : Daniel ROUGE
- Maître d'ouvrage : LOGISENS
- Gestionnaire : LOGISENS

► Les chiffres clés

1 T3 (surface habitable : 63 m²)
1T4 (surface habitable : 79 m²)

- Foncier : achat à l'euro symbolique
- Loyer min. (hors charges) : 297 €
- Loyer max. (hors charges) : 418 €

► **Coût de revient : 283 222 € T.T.C**

⇒ **Subventions État- PLAI : 4 340 €**

⇒ **Garanties d'emprunts : 50% Conseil Départemental, 50 % Commune**

► **Les caractéristiques techniques**

Chaudière individuelle gaz à condensation, pompe à chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire, Ventilation hygroréglable, Double vitrage performant, Isolation des combles, ossature bois, garage individuel, cuve gaz individuelle, jardin privatif clos, accessibilité PMR

► **Les entreprises :**

**12 entreprises
cantaliennes**



► **Le mot du maire :**

« Le 20 avril 2013, nous inaugurons le lotissement des Noisetiers, lotissement situé tout à proximité du bourg, dans un cadre magnifique au cœur du Veinazès.

Nous avons mis alors 2 lots à disposition de Logisens dont nous connaissions déjà la compétence.

Novembre 2015, le Préfet du Cantal donnant son accord pour la construction de 2 pavillons qui ont pu être réalisés en 2017. Pavillons qui ont déjà fait la joie de 2 familles dès le mois d'octobre.

Pour nous le but est d'amener de nouvelles familles, qui dit nouveaux foyers dit nouveaux enfants pour remplir un peu plus nos écoles et plus d'habitants génère plus d'économie.

Cette réalisation semble aussi avoir servi de « détonateur ». Notre lotissement qui végétait depuis 4 ans reçoit régulièrement la visite de personnes bien motivées. »

Michel MONIER
Maire de Labesserette

► **A venir sur la commune :**

Reste 6 lots à bâtir de 700 à 1080 m² → 5 000 € le terrain



► **Les acteurs**

- **Architecte** : Daniel ROUGE
- **Maître d'ouvrage** : LOGISENS
- **Gestionnaire** : LOGISENS

► **Les chiffres clés**

2T4 (surface habitable : 80 m²)

- **Foncier** : achat à l'euro symbolique
- **Loyer min. (hors charges)** : 366 €
- **Loyer max. (hors charges)** : 413€

► **Coût de revient : 300 000 € T.T.C**

⇒ **Subventions État – PLAI : 4 340 €**

⇒ **Garanties d'emprunts : 50% Conseil Départemental, 50 % Commune**

► **Les caractéristiques techniques**

Chaudière individuelle gaz à condensation, pompe à chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire, Ventilation hygroréglable, Double vitrage performant, Isolation des combles, ossature bois, garage individuel, cuve gaz individuelle, jardin privatif clos, accessibilité PMR

► **L'équipe de maîtrise d'œuvre et les entreprises :**

**12 entreprises
cantaliennes**



► **Le mot du maire :**

« Il s'agit d'une opération de 7 lots, dont 2 ont été mis à disposition de Logisens et 4 ont été vendus à des particuliers afin de construction.

Aujourd'hui 6 familles se sont installées sur la commune et font ainsi vivre le village et ses services tout en apportant de la vie et des échanges. »

Clément ROUET
Maire de Ladinhac

► **A venir sur la commune :**

Reste 1 lot à bâtir de 1 028 m² ➔ 10 280 € le terrain viabilisé

Ecole



► Les acteurs

- Architecte : Simon TEYSSOU
- Maître d'ouvrage : commune de LADINHAC
- Gestionnaire : commune de LADINHAC

Livraison accessibilité cantine : **21-11-16**

Livraison accessibilité école : **10-16**

► Coût de revient : **64 701,68 € T.T.C**

⇒ Subventions

État :	10 710 €	DETR 2015
Région :	13 350 €	Plan en faveur de la Ruralité
Conseil départemental :	4 295 €	Fonds Cantal Solidaire
Réserve parlementaire :	4 500 €	Alain Calmette

Notes

.....

.....

.....

.....



Notre collectivité de rattachement