



Inauguration de l'opération de réhabilitation
de la **Résidence Limagne à Aurillac**

24 octobre 2018

Contact Presse :
Logisens
Sophie Neveur
Tel : 04.71.48.98.30
s.neveur@logisens.fr



www.logisens.fr

AMENAGER / CONSTRUIRE / GERER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER

1/ Localisation

Construction : 1955

98 logements

Nombre de bâtiment : 5

Typologie : 16 T2 + 49 T3 + 33 T4

Moyenne d'occupation : 13 ans

Moyenne d'âge : 55 ans



2/ Le projet



La résidence de Limagne a fait l'objet de nombreux travaux liés
à l'amélioration des logements et du cadre de vie :

- ♣ Isolation par l'extérieur de tous les bâtiments et des combles
- ♣ Réfection des cages d'escaliers
- ♣ Mise en place d'un ascenseur pour 3 bâtiments (3,4, 5) avec balcons
- ♣ Mise en accessibilité PMR
- ♣ Création de 20 places de stationnement (arrière des bâtiments 3, 4, 5)
- ♣ Rénovation du mode de chauffage (nouvelle distribution et robinets thermostatiques)
- ♣ Interphonie / visiophonie
- ♣ Changement des portes palières
- ♣ Révision de la couverture
- ♣ Mise en place de VMC

Calendrier :

Ordre de service : janvier 2017

Livraison : octobre 2018



Les acteurs :

- ▶ Maître d'ouvrage : Logisens
- ▶ Gestionnaire : Logisens
- ▶ groupe de maîtrise d'oeuvre : Igetec avec appui de Metafore
- ▶ Les entreprises : 9 cantaliennes sur 10
- ▶ BC, SPS : 2 , 100 % cantaliens

Investissement

1 765 000 € TTC







Notes

.....

.....

.....

